



## **CFD su ETF : documento con le informazioni chiave**

Giugno 2025

**Scopo:** Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento, nello specifico contratti per differenza ("CFD") su ETF (Exchange Traded Funds). Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutare a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto, oltre che fornire informazioni pertinenti sulla performance e di aiutare a fare un raffronto con altri prodotti.

**Informazioni generali:** Tickmill Europe Ltd (la "Società") realizza e distribuisce CFD. Per maggiori informazioni sulla società e per i dati di contatto, consulta la pagina: <https://www.tickmill.eu/about/contact-us>. La Società è autorizzata e regolamentata dalla Cyprus Securities and Exchange Commission ("CySEC") (licenza n. 278/15).

STAI PER ACQUISTARE UN PRODOTTO NON SEMPLICE CHE POTREBBE ESSERE DIFFICILE DA COMPRENDERE.

### **Prodotto: Cos'è questo prodotto?**

**Tipo:** Un CFD è un contratto assoggettato a leva stipulato con la Società su base bilaterale. Tale contratto consente al trader di speculare o effettuare copertura sull'aumento o calo dei prezzi di un asset/strumento finanziario sottostante tramite piattaforme di trading online. Ogni investitore ha la possibilità di acquistare (o andare "lungo") il CFD per beneficiare dall'aumento dei prezzi dello strumento finanziario sottostante; di vendere (o andare "corto") il CFD per beneficiare dal calo dei prezzi dello strumento finanziario sottostante, o di non fare trading. Il prezzo di un CFD viene derivato dal prezzo di un asset sottostante. Ad esempio, se un investitore è lungo su un CFD e il prezzo dell'asset sottostante cresce, il valore del CFD aumenterà. Alla chiusura del contratto, la società pagherà la differenza tra il valore alla chiusura del contratto e il valore all'apertura del contratto. Viceversa, se un investitore è lungo e il prezzo cash dell'asset sottostante cala, il valore del CFD calerà. Alla chiusura del contratto, l'investitore pagherà la differenza tra il valore alla chiusura del contratto e il valore all'apertura del contratto. L'utilizzo della leva con i CFD ha l'effetto di aumentare sia i profitti che le perdite.

Questo documento fornisce informazioni chiave sui CFD in cui l'opzione di investimento sottostante scelta è un ETF offerto dalla Società. I nostri CFD non sono quotati su alcuna borsa valori e i prezzi, così come altre condizioni, vengono definiti da noi in linea con la nostra Politica sul migliore interesse e sull'esecuzione degli ordini.


**Obiettivi:** Consente all'investitore di speculare sul movimento di prezzo senza necessità di consegna dello strumento finanziario sottostante per un certo periodo. Lo spread, il costo di finanziamento e l'oscillazione del prezzo contribuiscono alla redditività. L'obiettivo del CFD è di consentire ad un investitore di ottenere un'esposizione con leva al cambiamento di valore dell'asset sottostante (sia al rialzo che al ribasso), senza dover acquistare o vendere l'asset sottostante. L'esposizione è soggetta a leva, dal momento che i CFD richiedono il deposito anticipato di solo una piccola porzione del valore del contratto sotto forma di margine iniziale e questa è una delle caratteristiche principali del trading con CFD. I CFD non hanno una data di scadenza e pertanto possono essere considerati con scadenza illimitata; pertanto non vi è un periodo raccomandato di detenzione. Il singolo investitore ha discrezionalità nel determinare il periodo di detenzione più appropriato sulla base della propria strategia individuale di trading e dei propri obiettivi

**Investitore al dettaglio e professionale a cui è destinato:** Investitori al dettaglio e professionisti da piccola a grande scala con conoscenza ed esperienza del settore interessati a fare trading su mercati finanziari complessi, che desiderano operare con denaro che si possono permettere di perdere e che hanno un'elevata propensione al rischio. I clienti auspicati devono comprendere come vengono derivati i prezzi dei CFD, l'impatto e i rischi associati al trading in marginazione, i relativi concetti chiave, la leva e la possibilità di subire perdite pari al totale dei depositi effettuati. Il trading con CFD offre accesso a diversi mercati. Facendo trading con i CFD, l'investitore ha la possibilità di diversificare le proprie strategie di trading e di approfittare delle diverse opportunità sui mercati globali.

Disponibile dal lunedì al venerdì dalle 16:35 alle 22:55 (ora del server MT5)

\* Gli orari di trading possono cambiare senza preavviso. I fornitori di liquidità possono modificare il calendario in base alle condizioni del mercato e alla manutenzione. Si consiglia di controllare le piattaforme MT4 o MT5 per gli ultimi orari di trading prima di effettuare una transazione.

### Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?



Questo indicatore di rischio è una guida al livello di rischio dei CFD rispetto ad altri prodotti finanziari. Mostra la probabilità di perdere denaro con questo prodotto in seguito a movimenti del mercato. Abbiamo classificato questo prodotto al livello di 7 su 7, che corrisponde alla classe di rischio più elevata. Questo significa che la possibilità di perdita derivante dalla performance futura del prodotto è estremamente elevata

Il trading con CFD in marginazione comporta un elevato livello di rischio e non è adatto a tutti. L'elevato rischio della leva può funzionare a favore o sfavore del trader a causa dei movimenti di mercato. Oltre al prezzo di mercato, vi sono altri rischi associati a questo prodotto: rischio di cambio, rischio di mercato, rischio di leva, rischio di turbativa di mercato, rischi legati alla piattaforma di trading online, rischio informatico e rischio di

liquidità. Prima di decidere se fare trading con i contratti per differenza (CFD), è necessario considerare attentamente i propri obiettivi di trading, il livello di esperienza e la propensione al rischio. Il trading di CFD impone che si mantenga un certo livello di fondi sul conto affinché le posizioni possano rimanere aperte. È possibile andare incontro a perdite pari all'investimento iniziale (deposito), pertanto si raccomanda di non depositare denaro che non ci si può permettere di perdere e, in caso di movimenti improvvisi avversi del mercato, potrebbe essere necessario depositare fondi aggiuntivi con un breve preavviso. Si invita ad informarsi di tutti i rischi associati ai CFD e richiedere una consulenza indipendente se si necessitano ulteriori chiarimenti. È importante comprendere appieno i rischi e intraprendere le azioni opportune per gestire il rischio.

### Scenari di performance

Gli scenari presentati sono una stima della performance futura sulla base dei dati storici che evidenziano in che modo varia il valore di questo investimento. Quanto si ottiene dipende dalla performance di mercato e dal periodo di detenzione del CFD. Gli scenari di stress mostrano quanto è possibile ottenere in circostanze di mercato differenti e non tengono in considerazione la situazione in cui la Società non dovesse essere nella condizione di pagare il trader. Questo documento contenente le informazioni chiave si applica a qualsiasi CFD su ETF. Per ogni operazione aperta, l'investitore sarà responsabile della scelta dello strumento CFD, di quando aprire e chiudere la posizione, della dimensione (rischio) della posizione e se intende utilizzare funzioni di mitigazione del rischio (come ordini di stop loss).

#### Assumptions

#### Scenarios

CFD ETF	DIA - SPDR DOW JONES INDUSTRIAL AVRG ETF397
Prezzo di apertura (€)	397,00
Dimensioni dell'operazione (per CFD)	100 lotti (100 unità)
% Margine	20%
Requisiti di margine (€)	7.940
Valore nozionale dell'operazione (€)	39.700

Compra scenari di performance	Prezzo di CHIUSURA	Variazione di prezzo	Utile/ Perdita	Vendi scenari di performance	Prezzo di CHIUSURA	Variazione di prezzo
Favorevole	402,96	1,50%	595,50	Favorevole	391,05	-1,50%
Moderato	398,99	0,50%	198,50	Moderato	395,02	-0,50%
Sfavorevole	391,05	-1,50%	-595,50	Sfavorevole	402,96	1,50%
Stress	377,15	-5,00%	-1,985,00	Stress	416,85	5,00%

\*La perdita è limitata al saldo del conto, dal momento che offriamo una protezione dal saldo negativo

\* I valori degli ETF sono soggetti a volatilità di prezzo estreme e possono comportare perdite considerevoli in un periodo di tempo contenuto;

### Cosa accade se la società non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Nell'improbabile caso che la Società sia messa in liquidazione e non possa corrispondere quando dovuto, è possibile subire la perdita dell'intero investimento. Tuttavia, la Società segrega tutti i fondi dei clienti dai fondi propri, secondo le regole di salvaguardia dei fondi dei clienti della CySEC. Inoltre, la Società è membro dell'Investor Compensation Fund ("ICF") per i clienti delle "Cyprus Investment Firms" ("CIF") / Imprese di investimento cipriote, secondo quanto previsto dalla Provision of Investment Services, the Exercise of Investment Activities, the Operation of Regulated Markets and Other Related Matters Law 87(I)/2017, e successive modifiche in materia di fornitura di servizi di investimento, esercizio di attività di investimento, operazione di mercati regolamentati e altre questioni correlate (la "Legge"). In tal caso, l'ICF protegge i clienti idonei fino ad un massimo di 20.000 EUR per cliente. Per maggiori dettagli, consultare il sito qui.

### Quali sono i costi?

Il trading con CFD su ETF con la Società prevede i seguenti costi:

ETF CFDs						
	Type of Cost	Classic	Raw	Pro (Non disponibile per nuovi clienti)	VIP(non disponibile per nuovi clienti)	Description
Spread	One-off	Da 0.02	Da 0.02	Da 0.02	Da 0.02	La differenza tra il prezzo di acquisto (ask) e il prezzo di vendita (bid). Quando viene aperta una posizione, il "costo" dello spread viene realizzato. I trader devono prendere nota che in condizioni di bassa liquidità, gli spread possono aumentare sensibilmente dai livelli normali.
Swaps	Recurring	**	**	**	**	<p>*Gli SWAP vengono determinati dal tasso di interesse overnight di ciascuna valuta; il tasso overnight è il tasso di interesse a cui le banche prestano e prendono in prestito denaro tra loro. Una commissione di swap viene addebitata quando una posizione viene detenuta durante la notte. Ad esempio, nel forex, la commissione di swap è il differenziale dei tassi di interesse delle due valute che compongono la coppia. ** Gli SWAP possono essere consultati sul nostro sito internet: <a href="https://www.tickmill.eu/conditions/spreads-swaps">https://www.tickmill.eu/conditions/spreads-swaps</a> e sulla nostra piattaforma. Aggiungiamo un markup al tasso di interesse overnight (SWAP).</p> <p><b>Conti swap-free:</b> Stiamo aggiungendo un margine su tale tasso di interesse overnight (SWAP). Quando una posizione è tenuta aperta per più a lungo dei <b>giorni gratuiti</b> (compresi i fine settimana), un account islamico è soggetto alle seguenti commissioni giornaliere sulle coppie di valute esotiche. Le spese sono in USD e vengono convertite automaticamente nella valuta di base del conto se la valuta è diversa. Le commissioni sono fisse per 1 lotto indipendentemente dal tipo di posizione (lunga o corta) e si applicano ai conti swap-free MT4/5 come un'operazione di saldo separata alle 00:00, ora del server. Per maggiori informazioni visita: <a href="https://www.tickmill.eu/accounts/islamic-account/">https://www.tickmill.eu/accounts/islamic-account/</a></p>

Commission	One-off	0	0	0	0	Un "costo" di commissione si basa sul volume della transazione e viene applicato sia sull'apertura che sulla chiusura di una posizione. Non vi sono costi di commissioni per il trading di CFD su azioni..
------------	---------	---	---	---	---	--

Compound Effect of Costs	Lungo/Corto	Strumento	Volume (lots)	Spread in punti	Valore spread in EUR	Commissioni	Swap 1 notte	P/L	Profit Netto	Costi totali	Percentuale dei costi su rendimento
Classic	Lungo	DIA	1	9	-0,08	0	-0,08	€ 100,00	€ 99,84	€ 0,16	0,16%
Raw	Lungo	DIA	1	9	-0,08	0	-0,08	€ 100,00	€ 99,84	€ 0,16	0,16%
Pro(not available for new clients)	Lungo	DIA	1	9	-0,08	0	-0,08	€ 100,00	€ 99,84	€ 0,16	0,16%
VIP(non disponibili per nuovi clienti)	Lungo	DIA	1	9	-0,08	0	-0,08	€ 100,00	€ 99,84	€ 0,16	0,16%

### Livello di liquidazione

Qualsiasi posizione aperta che si detiene sul conto può chiusa automaticamente se i fondi disponibili scendono sotto al 50% del margine richiesto per mantenere aperte tali posizioni.

### Per quanto tempo devo detenerlo e posso ritirare il capitale prematuramente?

Non vi è un periodo minimo di detenzione di questo investimento ed è possibile aprire e chiudere l'investimento in qualsiasi momento quando il mercato è aperto. È possibile richiedere il prelievo dei fondi disponibili sul conto durante il normale orario di lavoro. La richiesta verrà elaborata nello stesso giorno lavorativo o nel giorno lavorativo successivo. Non vi è alcun periodo di detenzione raccomandato, nessun periodo di cancellazione e pertanto nessuna commissione di cancellazione. Tuttavia, il costo di finanziamento overnight può rappresentare un costo significativo per le posizioni detenute per lunghi periodi.

### Come possono essere presentati dei reclami?

È necessario inviare un Modulo per i reclami alla Funzione di gestione dei reclami della Società tramite email a [complaints@tickmill.eu](mailto:complaints@tickmill.eu) o per posta al nostro indirizzo: Kedron 9, Mesa Geitonia, 4004 Limassol, Cyprus. Si riceverà una conferma iniziale di avvenuta presa in carico del reclamo, che includerà un numero di riferimento univoco del reclamo. La funzione di gestione dei reclami effettuerà le indagini del caso in relazione al reclamo e fornirà una decisione finale entro 2 mesi dalla ricezione dello stesso. Una copia della procedura dei reclami della società può essere trovata qui. Se non si è soddisfatti della decisione finale, è possibile inviare un reclamo al Financial Ombudsman (<http://www.financialombudsman.gov.cy>).

### Altre informazioni rilevanti

✓ La documentazione legale presente sul nostro sito internet contiene informazioni importanti sul conto. È importante assicurarsi di conoscere tutta la documentazione legale applicabile al conto. Maggiori informazioni su questo prodotto sono consultabili sul nostro sito internet: <https://www.tickmill.com/eu>

✓ Compensazioni per dividendi: <https://www.tickmill.eu/instruments/stocks>